



COMUNE DI SENORBI'
PROVINCIA SUD SARDEGNA

Via G.Lonis n.34, 09040 Senorbì -070 980121 fax 070 98012345-protocollo@pec.comune.senorbi.ca.it

P.iva 01972510927 CF. 80008070924

SERVIZIO TECNICO

LAVORI PUBBLICI

BANDO DI GARA

PROCEDURA TELEMATICA APERTA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, EX ART 183 COMMA 15 DEL DLGS 50/2016 DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, COMPRENSIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DI RIQUALIFICAZIONE PER ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CON LA PREDISPOSIZIONE DEGLI STESSI AI SERVIZI DI SMART CITIES PER IL TERRITORIO DEL COMUNE DI SENORBI'

Codice unico di Progetto di Investimento Pubblico (CUP): C78H22002700005
Codice identificativo di gara (CIG): 9630907BDE

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE

I. 1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Comune di Senorbì

Via Lonis, 34 09040 Senorbì (SU)

Tel. 070-980.121 Fax 070/98012345

PEC: protocollo@pec.comune.senorbi.ca.it

sito internet <https://www.comune.senorbi.ca.it>

Ulteriori informazioni, il progetto di fattibilità e la documentazione complementare sono disponibili tramite piattaforma telematica DigitalPA oltreché sul sito istituzionale.

I. 2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Senorbì

Principali settori di attività: servizi generali delle Pubbliche Amministrazioni

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: No

I.3) Presentazione delle offerte:

Per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, devono inviare la propria offerta telematica tramite il portale DigitalPA .

Le domande di partecipazione e le offerte devono essere inviate entro il giorno (21/03/2023) alle ore 12.00 tramite piattaforma DigitalPA

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II. 1) DESCRIZIONE e DENOMINAZIONE conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, EX ART 183 COMMA 15 DEL DLGS 50/2016 DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, COMPRENSIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DI RIQUALIFICAZIONE PER ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CON LA PREDISPOSIZIONE DEGLI STESSI AI SERVIZI DI SMART CITIES PER IL TERRITORIO DEL COMUNE DI SENORBÌ

II. 2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:

Progettazione opere +Lavori + Servizi

CIG : **9630907BDE** CUI: **80008070924202300068** CUP: **C78H22002700005**

Luogo principale di esecuzione: Territorio del Comune di Senorbì
Codice NUTS: ITG27

II. 3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico misto di Servizi, Lavori e Forniture

II. 4) Breve descrizione dell'appalto:

CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, EX ART 183 COMMA15 DEL DLGS 50/2016. – Comune di Senorbì

L'appalto comporta lo svolgimento delle seguenti attività:

- a) la gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica presenti nel territorio comunale, compresa la fornitura dell'energia elettrica;
- b) la progettazione, l'esecuzione ed il finanziamento dei lavori di riqualificazione energetica e adeguamento normativo e tecnologico degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti smart city.

II. 5) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):

CPV - 71314200-4 Servizi di gestione energia

II. 5.1) Codici CPV supplementari:

CPV - 50232100-1 Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale

II. 6) Divisione in lotti: NO.

II. 7) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI: Sì, purché sia mantenuta la struttura e la finalità del progetto a base di gara, solo in quanto migliorativo, e presentato dal soggetto promotore: **HERA LUCE** S.R.L., con sede in *Via A. Spinelli, 60, 47521 Cesena (FC)*, P.IVA 03819031208, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 61 del 24/08/2022.

II. 8) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO:

Quantitativo o entità totale: A base di gara viene riportato l'importo presunto rilevato dalla somma dei ricavi previsti nel P.E.F., pari a € 196.000,00 X anni 20, e dunque pari ad € 3.920.000,00

II. 8.1) CANONE ANNUO A BASE DI GARA:

196.000,00 (diconsi euro CENTONOVANTASEIMILA/00), oltre IVA ai sensi di legge; indicizzato secondo quanto riportato nella documentazione di gara.

II. 8.2) VALORE DEGLI INVESTIMENTI previsti dal progetto di fattibilità stimati in euro **1.110.205,00** (diconsi euro unmilione centodiecimiladuecentocinque/00) per i lavori di ristrutturazione, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro **21.769,00** (diconsi euro ventunomilasettecentosessantanove/00), oltre IVA ai sensi di legge.

Il valore globale degli investimenti comprensivo di tutte le somme a disposizione IVA inclusa ammonta ad:

euro **1.527.143,00** (diconsi euro unmilione cinquecentoventisettemilacentoquarantatre/00)

II. 8.1) Opzioni: vedi disciplinare di gara.

II. 9) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Il periodo contrattuale viene stabilito in anni 20

I lavori di realizzazione proposti dall'aggiudicatario in sede di offerta dovranno essere realizzati nei termini previsti dal Cronoprogramma definitivo presentato in sede di offerta.

SEZIONE III

INFORMAZIONI A CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III. 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III. 1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

- Cauzioni e assicurazioni di cui al disciplinare di gara e restante documentazione di gara.

III. 1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

- Partenariato Pubblico Privato (PPP) di cui all'art 180 c. 15 del D.Lgs 50/2016 mediante struttura finanziaria in finanza di progetto.

III. 1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

- Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art 45 del D.Lgs 50/2016.
- E' facoltà dell'aggiudicatario di costituire una Società di Progetto di cui all'art 184 del D.Lgs 50/2016.

III. 1.4) Altre condizioni cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO

III. 2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III. 2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- adempimento degli obblighi, interni alla società, previsti dalla vigenti norme in termini di sicurezza, ai sensi della L. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- iscrizione alla competente Camera Di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (o registro equipollente in caso di concorrente straniero).
- Insussistenza delle situazioni di esclusione disciplinate all'art 80 del D.Lgs 50/2016 e altre disposizioni contenute nel Disciplinare di Gara

III. 2.2) Capacità economica e finanziaria: si fa riferimento al **Disciplinare di Gara**

I.II. 2.3) Capacità tecnica: si fa riferimento al **Disciplinare di Gara**

III. 2.4) Appalti riservati: No.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV. 1) TIPO DI PROCEDURA

IV. 1.1) Tipo di procedura: **Procedura** aperta ai sensi dell'art 180 e 183 c. 15 del Codice vigente.

IV. 1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta: nessuno.

IV. 1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo: nessuno.

IV. 1.4) Termine ultimo per ricezione delle offerte: Le offerte dovranno attraverso la piattaforma informatica DigitalPA pena l'esclusione, entro il **21/03/2023 ore 12:00**, rispettando le modalità di presentazione prescritte nel disciplinare di gara.

IV. 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV. 2.1) Criteri di aggiudicazione:

La presente procedura sarà aggiudicata facendo ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

per la valutazione dell'offerta tecnica è previsto un massimo di **80 punti** e per la valutazione dell'offerta economica è previsto un massimo di **20 punti**.

Il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.

IV. 2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: la procedura è svolta mediante piattaforma DigitalPA

IV. 3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV 3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: Nessuno.

Indicazione del codice identificativo del procedimento di selezione del contraente attribuito da ANAC: CIG : **9630907BDE**

IV. 3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No.

IV. 3.3) Condizioni per ottenere il capitolato speciale e/o il disciplinare di gara e/o la documentazione complementare:

- Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: tutta la documentazione di gara è presente nel sistema telematico DigitalPA <https://unionecomunitrexenta.acquistitelematici.it> nonchè sul sito del committente <https://www.comune.senorbi.ca.it/>
- Documenti a pagamento: NO
- Termini relativi ai chiarimenti amministrativi: tali richieste dovranno essere caricate mediante sistema telematico DigitalPA, entro i termini indicate nel disciplinare di gara.

IV. 3.4) Termine per il ricevimento delle offerte e domande di partecipazione: come indicato nel sistema telematico DigitalPA <https://unionecomunitrexenta.acquistitelematici.it>

IV. 3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare: Nessuna

IV. 3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano.

IV. 3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Periodo in giorni: 365 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV. 3.8) Modalità di apertura delle offerte: secondo quanto riportato nella procedura telematica DigitalPA

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì, vedasi "Disciplinare di gara"

IV.5) Termini di presentazione delle offerte:

21/03/2023 12:00 nel rispetto delle modalità prescritte dal Disciplinare di gara

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI. 1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: No.

VI. 2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI COMUNITARI: No.

VI. 3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Per l'effettuazione dei sopralluoghi (richiesti pena esclusione dalla gara) : **vedi disciplinare di gara**

VI. 4) PROCEDURE DI RICORSO:

VI. 4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Sardegna

VI. 4.2) Presentazione di ricorso:

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: Termine di 60 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso al TAR Sardegna o 120 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

VI. 4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

Comune di Senorbì- Servizio Tecnico

VI. 4.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA COMMISSIONE EUROPEA:

09/02/2023

VI. 5) Le spese per la pubblicazione del bando di gara e dell'esito di gara sulla Gazzetta ufficiale e sui quotidiani saranno rimborsate dall'aggiudicatario e sono pari a **€ 3.782,00** IVA compresa; a conclusione della seduta pubblica nella quale verrà dichiarata la proposta di aggiudicazione, sarà pubblicato sul sito della Stazione Appaltante l'esito della gara; i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente Bando di gara; tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e partecipanti alla gara verranno effettuate tramite il Portale DigitalPA o posta elettronica certificata (art. 76 D.Lgs. 50/2016). Al concorrente è fatto quindi obbligo di indicare un indirizzo di posta elettronica certificata.

Senorbì, lì 23/01/2023

Il RUP

Ing. Gian Giuseppe Melis